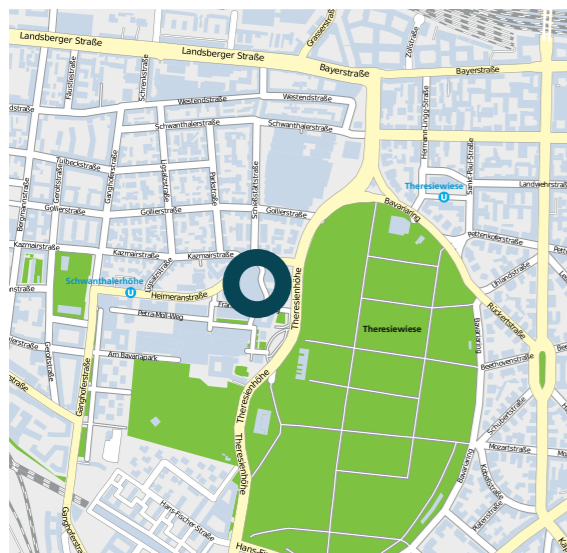


Theresienhöhe 11 – 13 / Franziska-Bilek-Weg 1 – 7, 9. Theresie. 80339 München.



Objektdaten.

- Baujahr: 2006.
- Drei von sechs Gebäuden in einem ansprechenden Campus.
- Zeitlose, charakterstarke Fassaden.
- Urbane und gepflegte Außenanlagen mit kleiner Fußgängerzone.
- Dreigeschossige Tiefgarage mit großem Stellplatzangebot.
- Gehobene Eingangssituationen, lichtdurchflutete Lobby.
- Zwei Mieterkantinen im Objekt.
- Großteil der Mietflächen gekühlt (Grundwasserkühlung).
- Modernste Gebäudetechnik und IT-Grundausstattung.
- Videoüberwachung.
- Hohlrumböden.
- Kleinteilige Vermietung möglich.
- Große und kleine Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss.
- Mietereigenes Fitness-Studio.

Lage.

- Erstklassige Lage direkt an der Innenstadt.
- Eingebettet in ein vielseitiges Gründerzeitviertel.
- Unmittelbare Nähe zur Theresienwiese.
- Blick von der Frauenkirche bis zu den Alpen.
- Eingebettet in ein vielseitiges Gründerzeitviertel.
- U-Bahnstation „Schwantalerhöhe“ vor dem Objekt.
- Zwei Stationen vom Hauptbahnhof entfernt.
- „Mittleren Ring“ in ca. 2 Fahrminuten.
- Viesseitiges Gastronomieangebot vor Ort.
- Supermärkte, Drogerie, Apotheke, Frisör etc. auf dem Campus.

Theresienhöhe 11 – 13 / Franziska-Bilek-Weg 1 – 7, 9. Theresie. 80339 München.

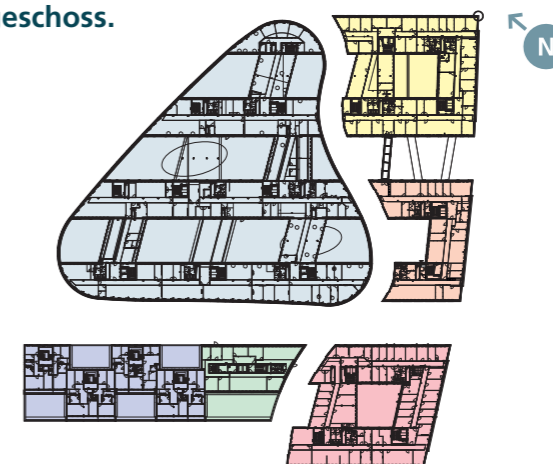
Mietflächen.

| Geschoss | Nutzung | Bauteil A | Bauteil B | Bauteil C | Bauteil D | Bauteil E | Bauteil F | Mietfläche |
|---------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 6. OG | Wohnen | | | | | | 931 m ² | |
| 5. OG | Büro | 5.009 m ² | 1.297 m ² | 633 m ² | 1.050 m ² | 548 m ² | | |
| 5. OG | Wohnen | | | | | | 864 m ² | |
| 4. OG | Büro | 5.455 m ² | 1.909 m ² | 1.078 m ² | 1.842 m ² | 561 m ² | | |
| 4. OG | Wohnen | | | | | | 865 m ² | |
| 3. OG | Büro | 5.435 m ² | 1.909 m ² | 1.084 m ² | 1.842 m ² | 560 m ² | | |
| 3. OG | Wohnen | | | | | | 865 m ² | |
| 2. OG | Büro/Haus F Praxis | 4.900 m ² | 1.897 m ² | 1.076 m ² | 1.842 m ² | 561 m ² | 117 m ² | |
| 2. OG | Wohnen | | | | | | 751 m ² | |
| 1. OG | Büro/Haus F Praxis | 3.758 m ² | 1.868 m ² | 1.058 m ² | 1.842 m ² | 559 m ² | 207 m ² | |
| 1. OG | Wohnen | | | | | | 664 m ² | |
| 1. OG | Handel/Gastronomie | 193 m ² | | | | | 193 m ² | |
| EG | Büro | | 1.644 m ² | 1.007 m ² | 1.739 m ² | | | |
| EG | Wohnen | | | | | | 537 m ² | |
| EG | Kita | | | | | 295 m ² | | |
| EG | Handel/Gastronomie | 5.066 m ² | | | 944 m ² | | | |
| UG | Büro | | | | | | | |
| 1. UG | Lager | 964 m ² | 656 m ² | | 597 m ² | 106 m ² | 28 m ² | |
| 2. UG | Lager | 859 m ² | 410 m ² | | 537 m ² | | 27 m ² | |
| 3. UG | Lager | 29 m ² | 188 m ² | | | | | |
| Gesamt | | 31.668 m² | 11.778 m² | 5.936 m² | 12.235 m² | 3.190 m² | 5.856 m² | 70.663 m² |

Tiefgaragenstellplätze Haus A 491, Haus F 152

Außenstellplätze Haus A 45, Haus F 18

2. Obergeschoss, Regelgeschoss.



www.theresie.de

Ihr Ansprechpartner
Martin Jörk
Telefon: (0 89) 54 86 27 - 33
E-Mail: martin.joerk@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Süd
Bruderstraße 5a
80538 München
www.deka-immobilien.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.