

# Landsberger Straße 94–98. An den Brücken MK1. 80339 München.



## Objektdaten.

- Baujahr: 2010.
- 6-stöckige, repräsentative Büroimmobilie.
- Thermoaktive Decken.
- Akustiksegel mit integrierter Beleuchtung.
- Grundwassernutzung zum Kühlen und Heizen (Geothermie).
- LEED for Core & Shell (platinum).

# Landsberger Straße 94–98. An den Brücken MK1. 80339 München.

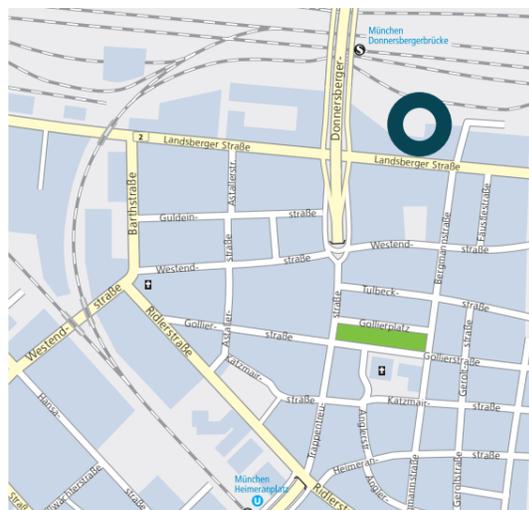
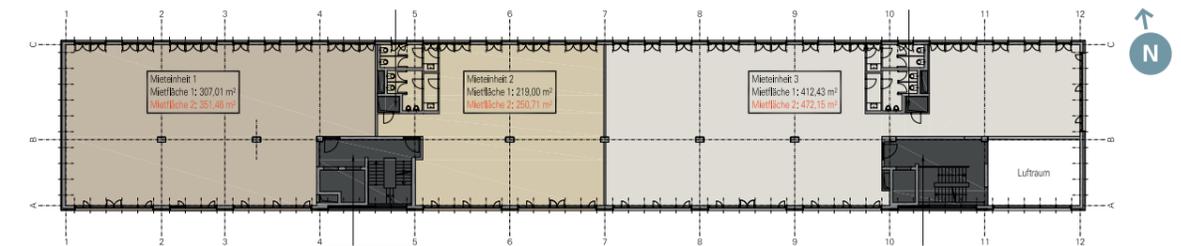
## Mietflächen.

| Geschoss      | Nutzung              | Mietflächen                |
|---------------|----------------------|----------------------------|
| 5. OG         | Büro                 | 1.126 m <sup>2</sup>       |
| 4. OG         | Büro                 | 1.126 m <sup>2</sup>       |
| 3. OG         | Büro                 | 1.126 m <sup>2</sup>       |
| 2. OG         | Büro                 | 1.124 m <sup>2</sup>       |
| 1. OG         | Büro                 | 1.074 m <sup>2</sup>       |
| EG            | Gastronomie / Handel | 915 m <sup>2</sup>         |
| UG            | Lager / Archiv       | 21 m <sup>2</sup>          |
| <b>Gesamt</b> |                      | <b>6.512 m<sup>2</sup></b> |

52 Tiefgaragenstellplätze



## 1. Obergeschoss.



## Lage.

- Exponierte Lage zwischen Donnersberger- und Hackerbrücke.
- Trambahnhaltestelle vor dem Haus (Linie 18, 19).
- 5 Gehminuten zur S-Bahn Donnersberger Brücke (über den neu erbauten Arnulfsteg).
- Beste Anbindung an den Mittleren Ring und die Autobahnen.
- 3 Fahrminuten zum Hauptbahnhof und Innenstadt (S-Bahn).
- Vielfältiges gastronomisches Angebot in unmittelbarer Nähe.
- Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in der Nähe.



Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.



**Ihr Ansprechpartner**  
Brigitte Beyl  
Telefon: (0 89) 54 86 27 - 20  
E-Mail: brigitte.beyl@deka.de

**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement Süd  
Bruderstraße 5a  
80538 München  
www.deka-immobilien.de